

MINIHOUSING

01 ¿QUIÉNES SOMOS? ABOUT US

Somos MINI HOUSING / We are MINI HOUSING

02 ¿POR QUÉ MINI HOUSING? WHY MINI HOUSING?

Sostenibilidad / Sustainability

Confianza / Trust

Flexibilidad / Flexibility

03 NUESTROS TAMAÑOS ESTÁNDAR STANDARD MODELS

Modelo S / S Model

Modelo M / M Model

Modelo L / L Model

Modelo XL / XL Model

04 ACABADO LIVING LIVING LINE

Cocina / Kitchen

Baño / Bathroom

Habitación / Bedroom

Mobiliario / Mobiliario

Carpintería interior y armarios

Interior woodwork and wardrobes

Iluminación / Lightning

05 ACABADO PANORAMIC PANORAMIC LINE

Cocina / Kitchen

Baño / Bathroom

Habitación / Bedroom

Mobiliario / Mobiliario

Carpintería interior y armarios

Interior woodwork and wardrobes

Iluminación / Lightning

06 INNOVACIÓN Y EQUILIBRIO INNOVATION AND BALANCE

Calidad / Quality

Eficiencia y ahorro energético / Energy efficiency and savings

Seguridad y solidez / Seguridad y solidez

Confort y salud / Comfort and wellbeing

07 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONSTRUCTION SYSTEM

Estructura / Structure

Fachada y cubierta / Enclosure and roofing

Carpintería exterior y vidrios

Exterior carpentry and high quality glasses

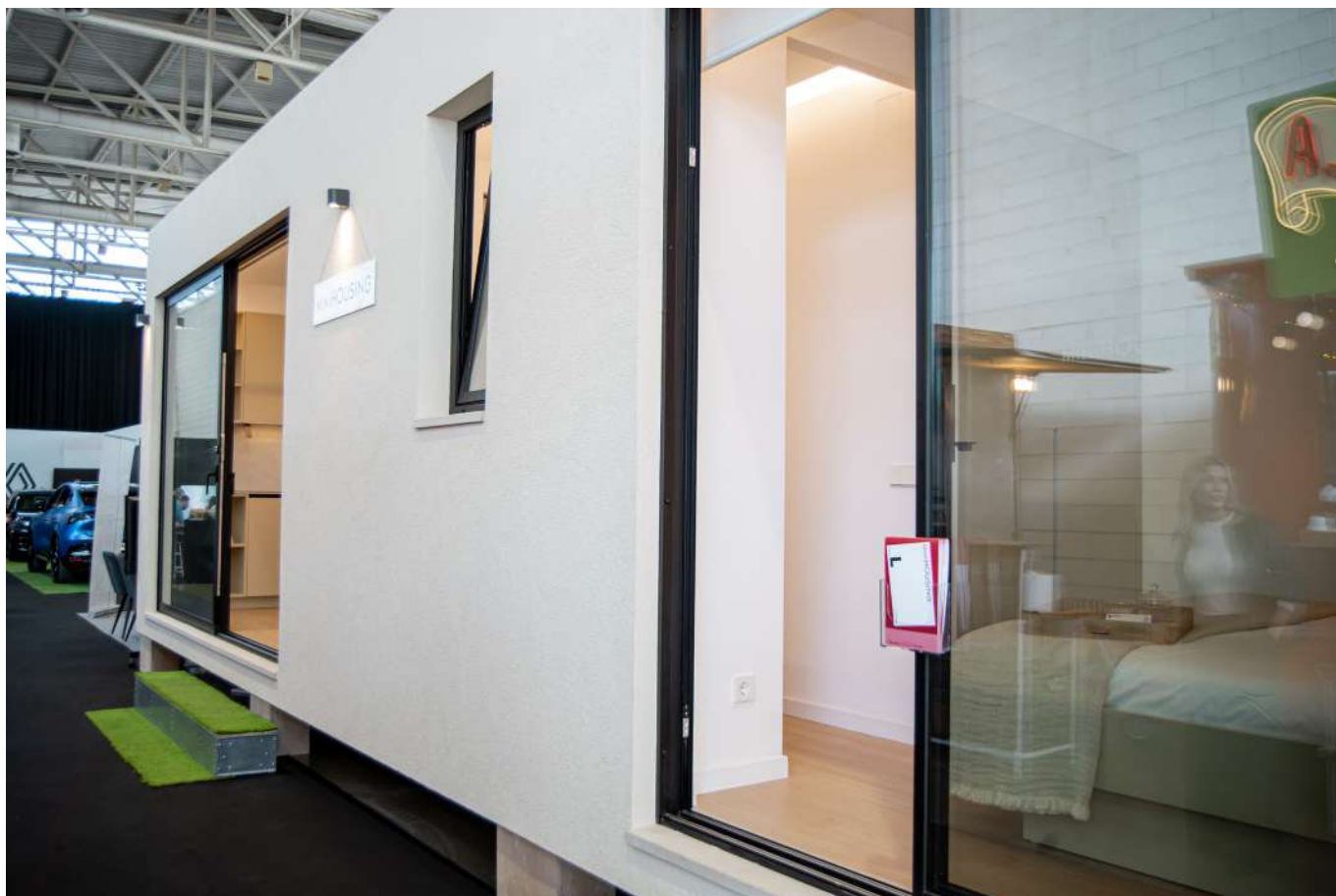
Revestimientos / Tiling and cladding

Instalaciones / Equipment / service

08 PRECIOS PRICES

01

¿QUIÉNES SOMOS? ABOUT US



MINIHOUSING

Somos **MINI** HOUSING
We are MINI HOUSING

MINI HOUSING aporta una solución constructiva innovadora basada en la industrialización de módulos que conforman viviendas eficientes, vanguardistas y sostenibles.

MINI HOUSING provides an innovative construction solution based on the industrialization of modules that create efficient, cutting-edge, and sustainable homes.

02

¿POR QUÉ MINI HOUSING? WHY MINI HOUSING?

Sostenibilidad

Nuestro sistema constructivo utiliza como elemento estructural el acero, material 100% reciclable, y otros materiales que nos ofrece la construcción en seco, que contribuyen a reducir el impacto en la huella de carbón hasta un 60 % respecto al sistema tradicional de construcción con cemento y un 30 % durante el uso de la vivienda.

Sustainability

Our construction system uses steel as a structural element (a 100% recyclable material), along with other materials possible thanks to dry construction, which contribute to reducing the carbon footprint by up to 60% compared to traditional construction standards, and by 30% when using the building.





Confianza

Garantizamos nuestro compromiso sometiendo nuestras viviendas a la evaluación y obtención del certificado BREEAM.

Trust

We guarantee our homes with the BREEAM certification.

Flexibilidad

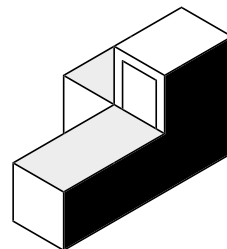
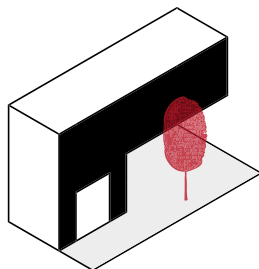
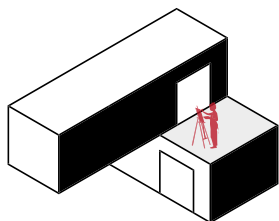
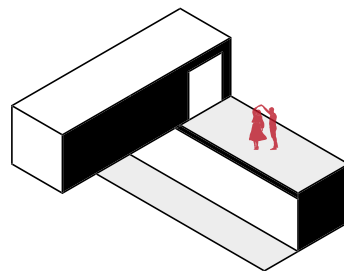
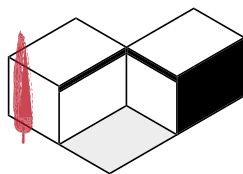
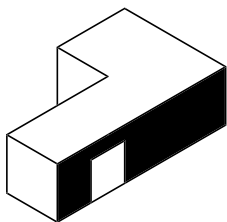
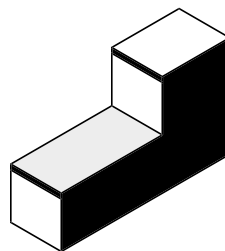
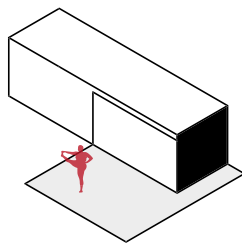
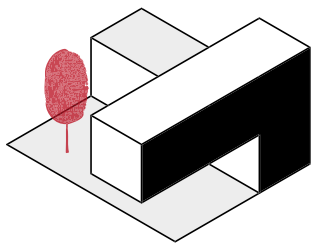
Con un equipo multidisciplinar, en MINI HOUSING podemos personalizar las viviendas según las condiciones del cliente, tanto en la forma y dimensiones como en acabados, equipamiento, etc.

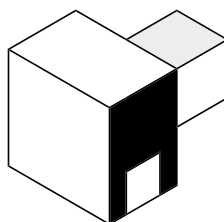
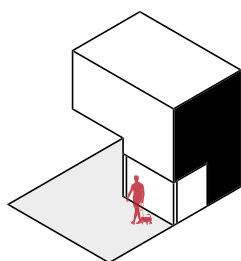
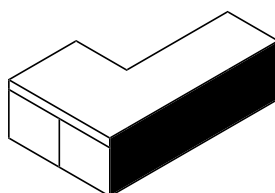
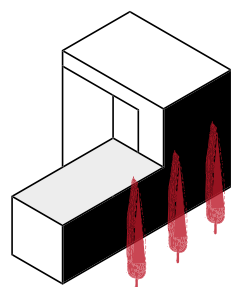
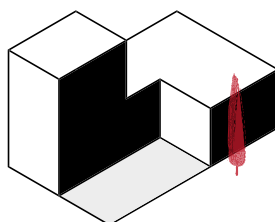
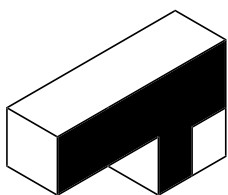
Flexibility

At MINI HOUSING, our multidisciplinary team can customize homes according to the client's needs, including shape and dimensions, finishes, etc.

03

NUESTROS TAMAÑOS ESTÁNDAR STANDARD MODELS





Ofrecemos la posibilidad de diseñar una Mini Housing a medida y adaptarnos a las necesidades del cliente, pudiendo llegar a infinidad de posibilidades a partir de nuestros módulos. Diferentes distribuciones, acabados, tamaños.

Sin embargo, para los que buscan la sencillez, disponemos de cuatro tamaños de Mini Housing estándar, con distinto equipamiento incluido según el modelo.

We offer the possibility of designing a custom MINI HOUSING, offering endless possibilities by combining our modules. Different layouts, finishes, and sizes are available.

However, for those seeking simplicity, we have four standard Mini Home sizes, with different equipment depending on the model.

L18 / P18



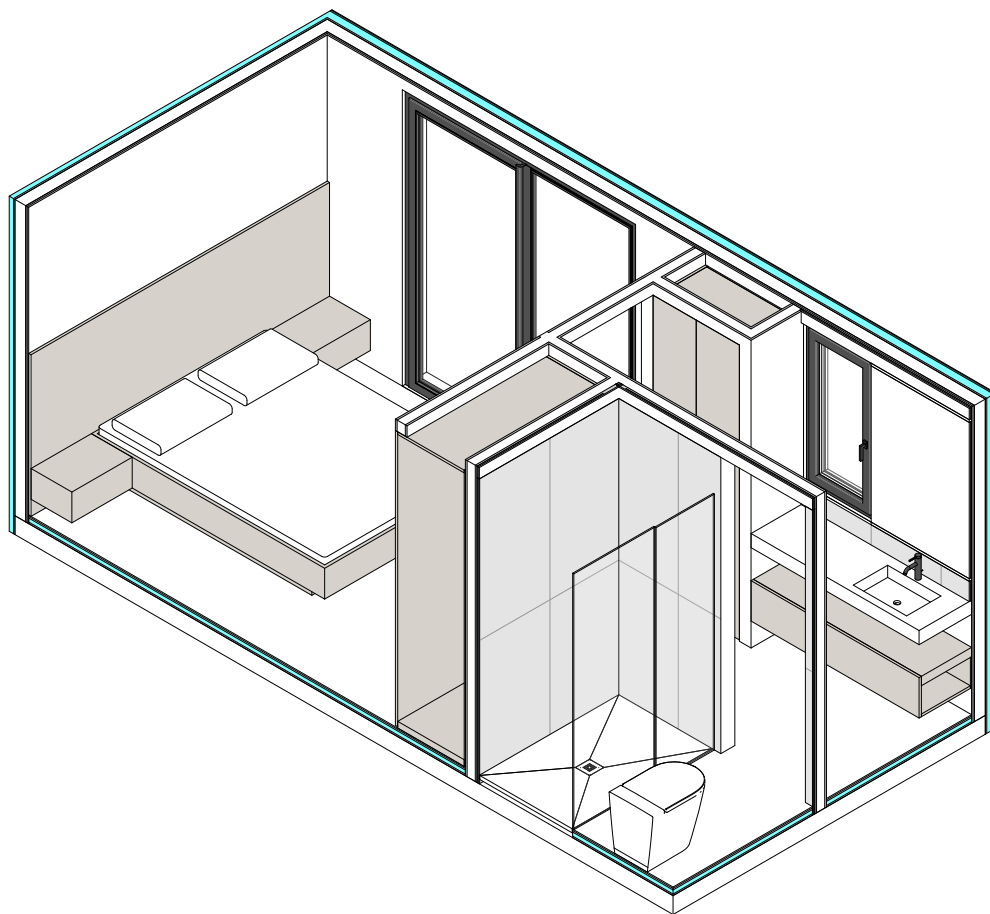
18,00 m²

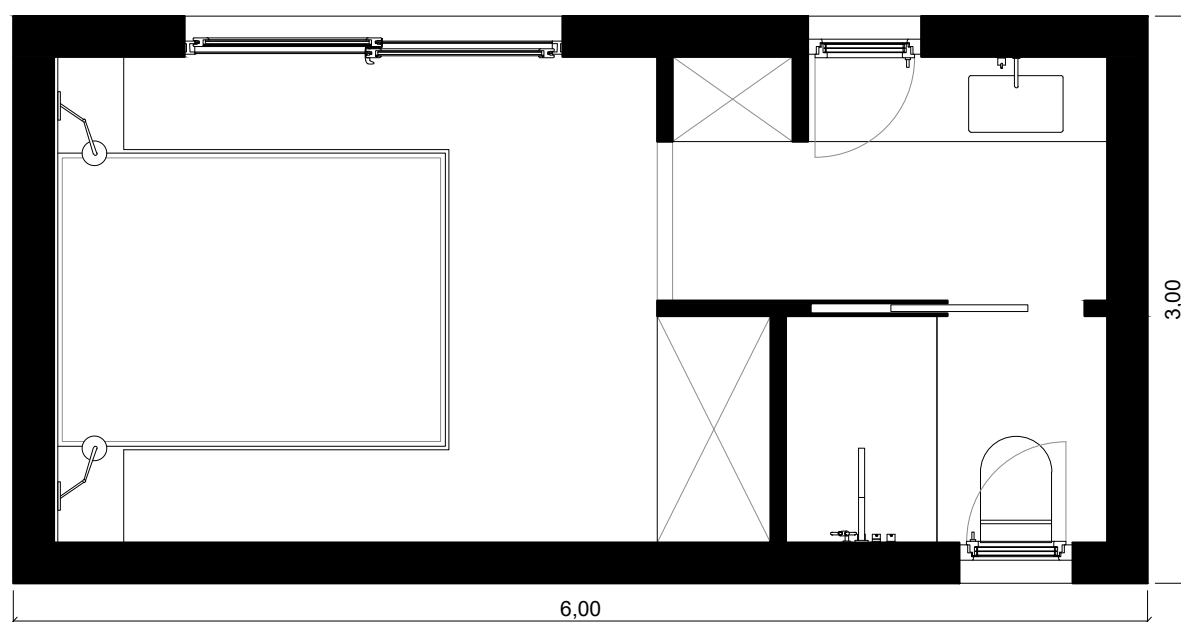


1



1





L24 / P24



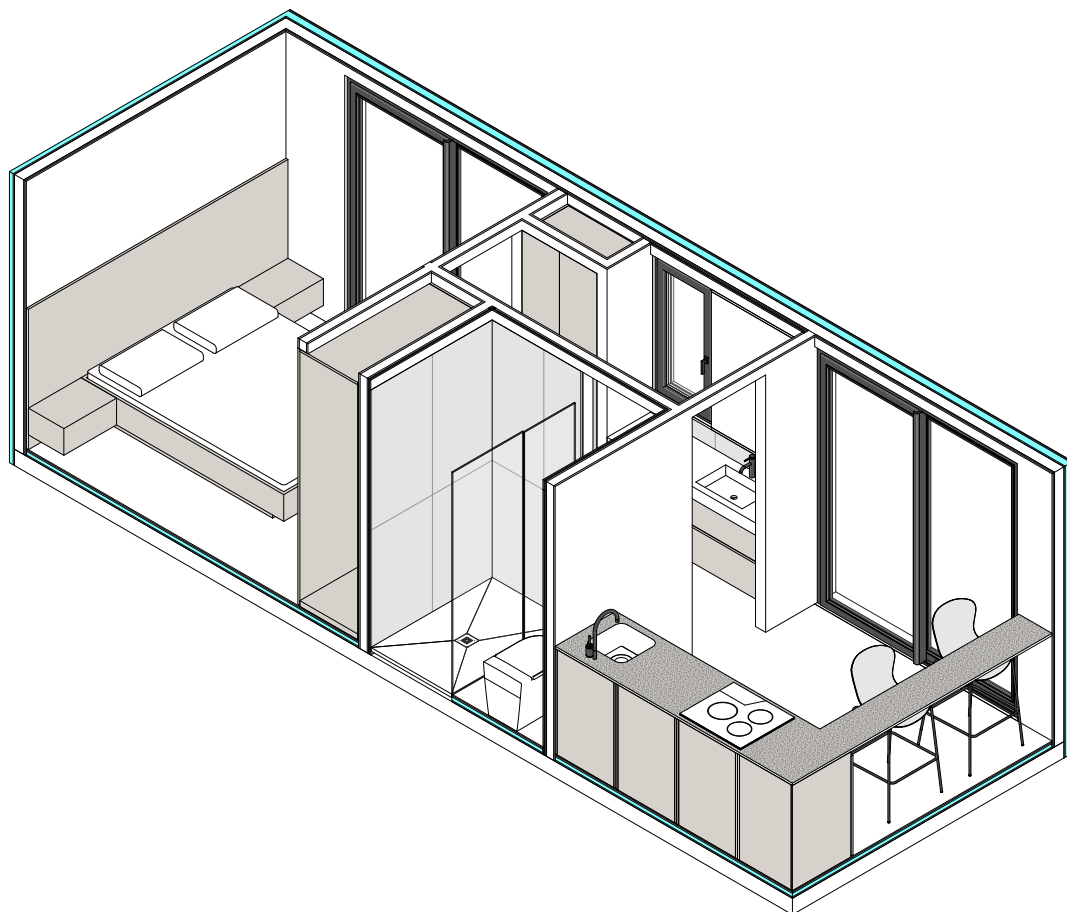
24,00 m²

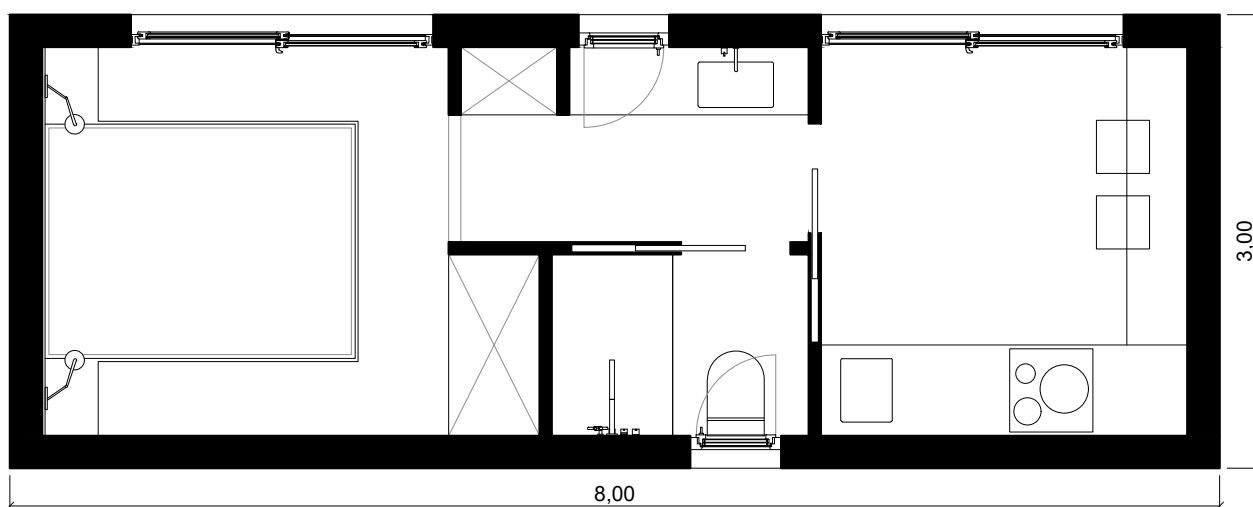


1



1





L35 / P35



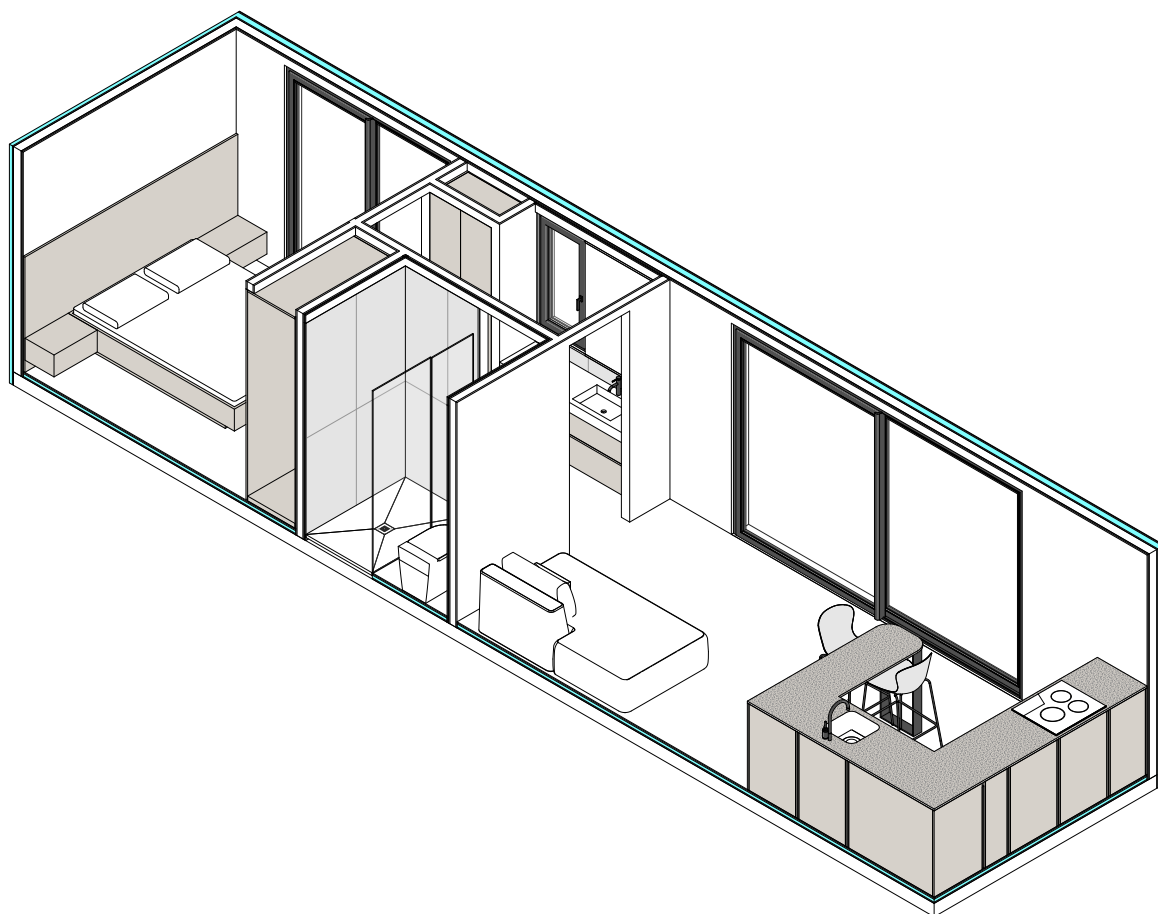
34,20 m²

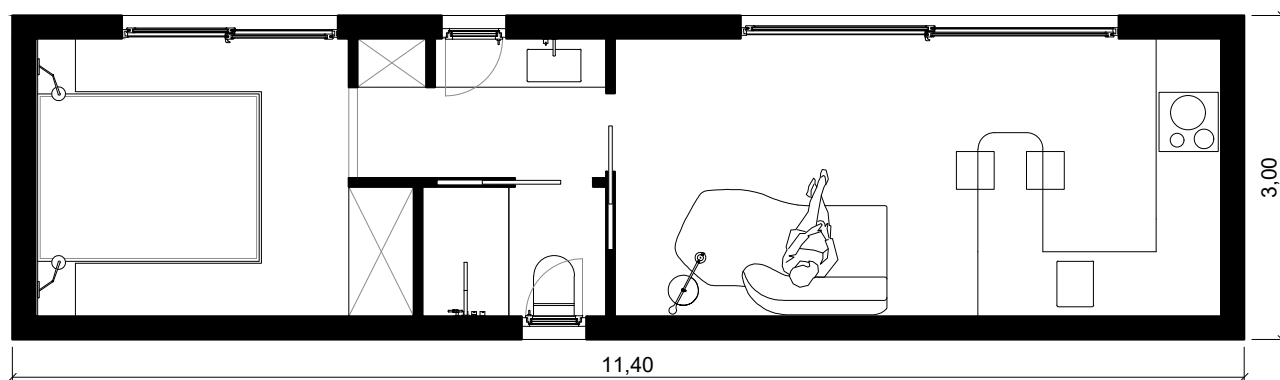


1



1





L50 / P50



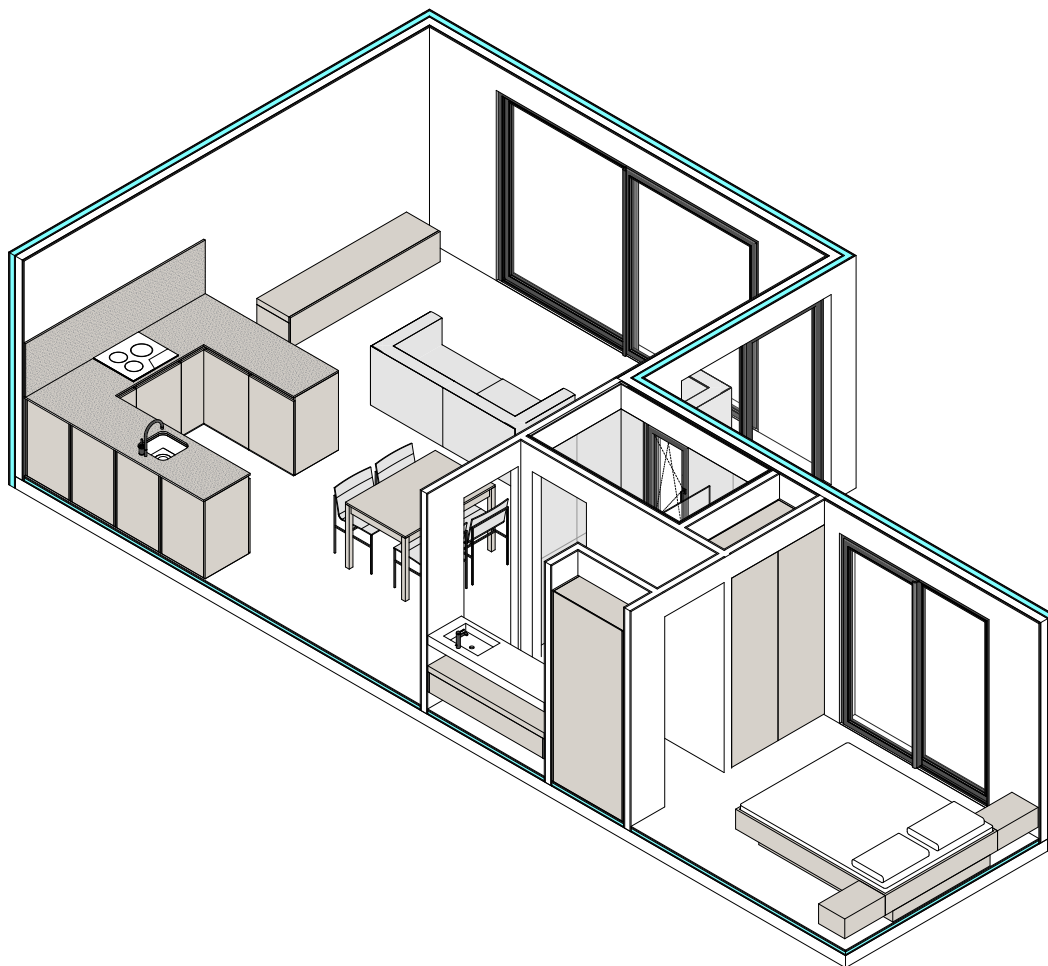
51,30 m²

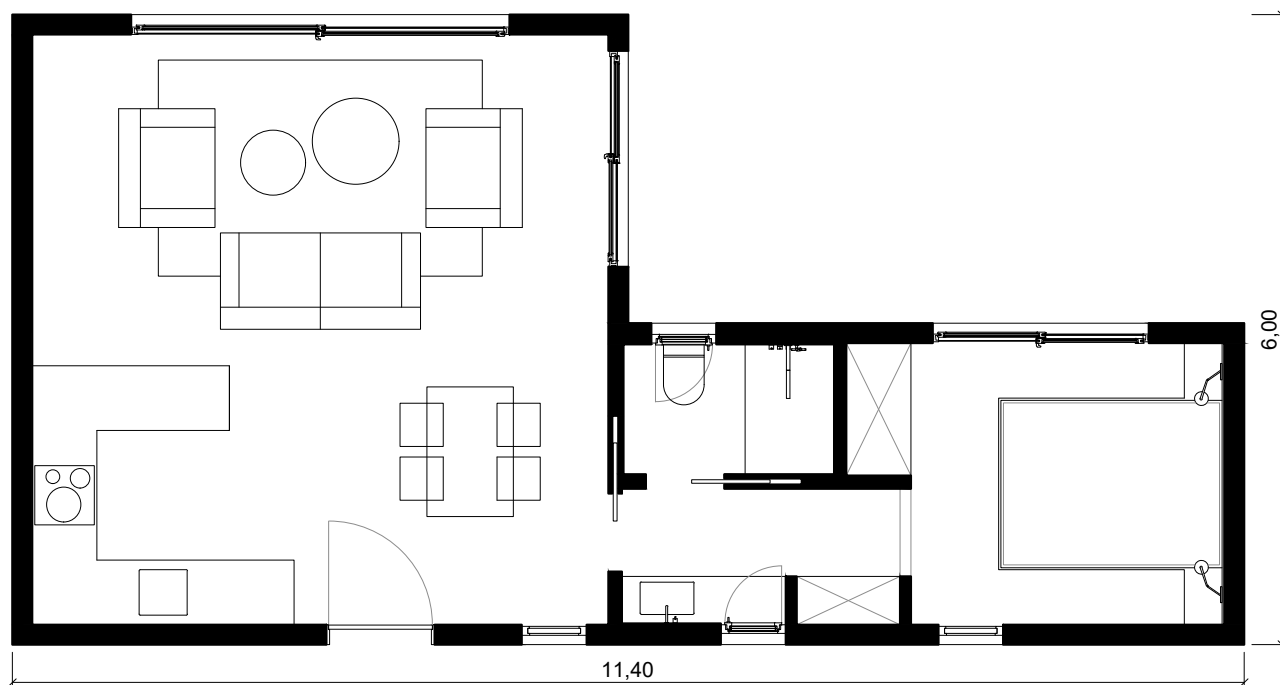


1



1





L65 / P65



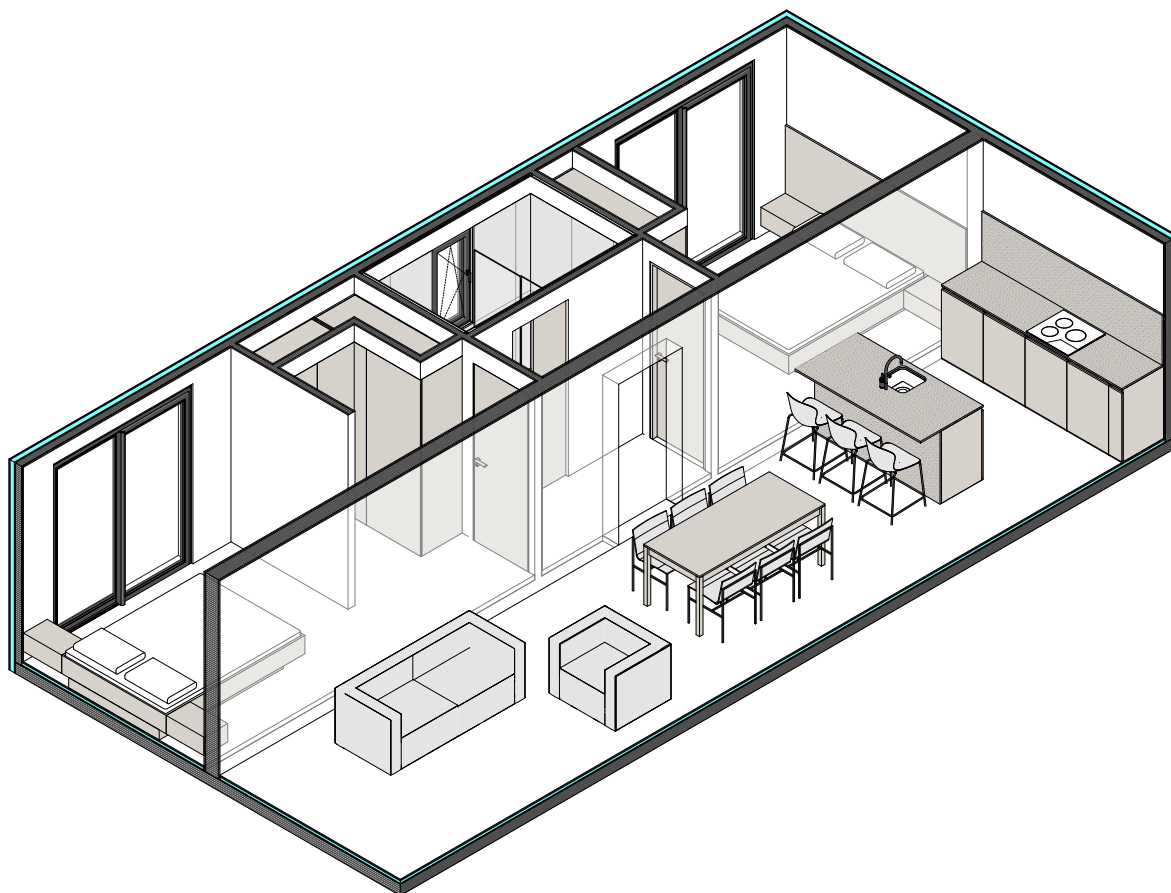
68,40 m²

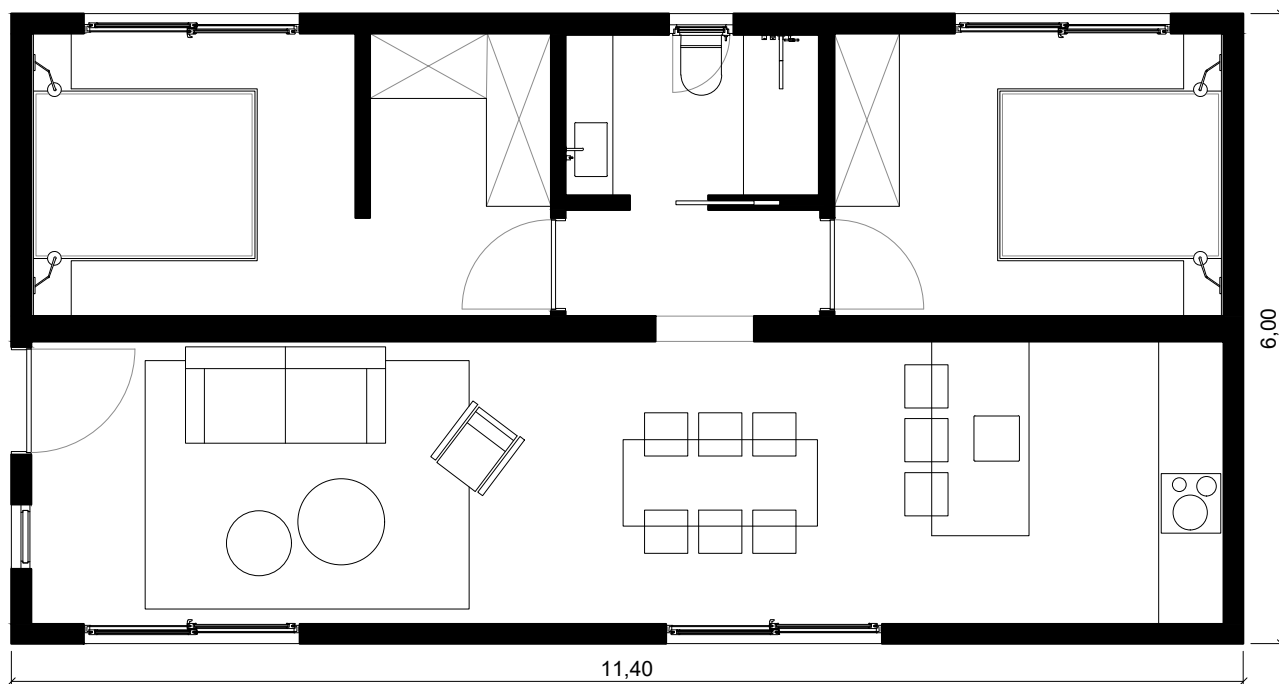


2



1





L66 / P66



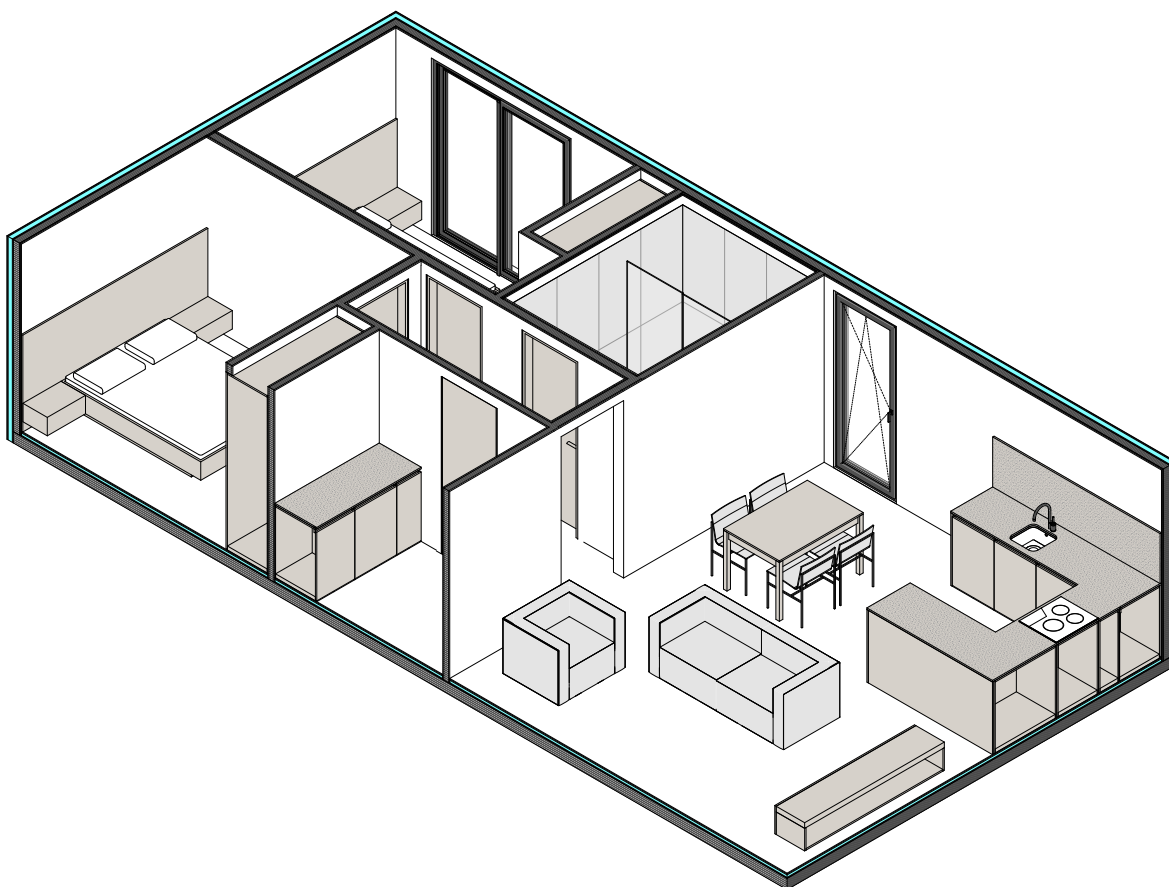
68,40 m²

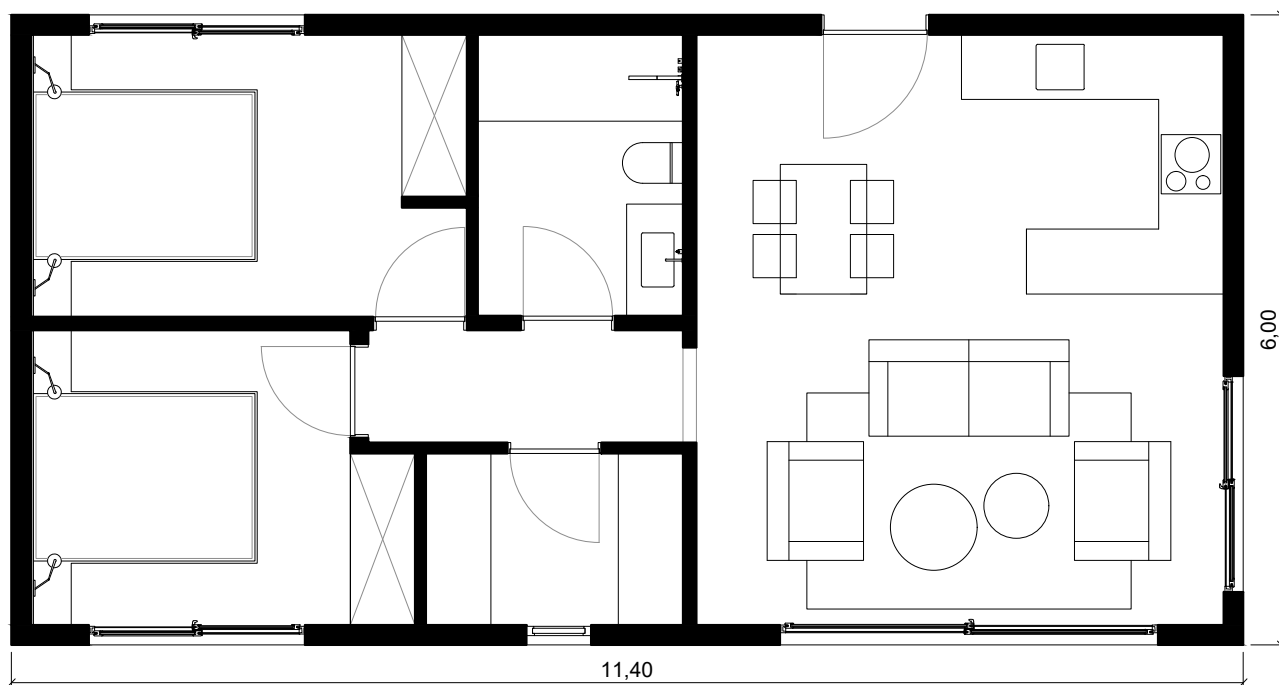


2



1





L67 / P67



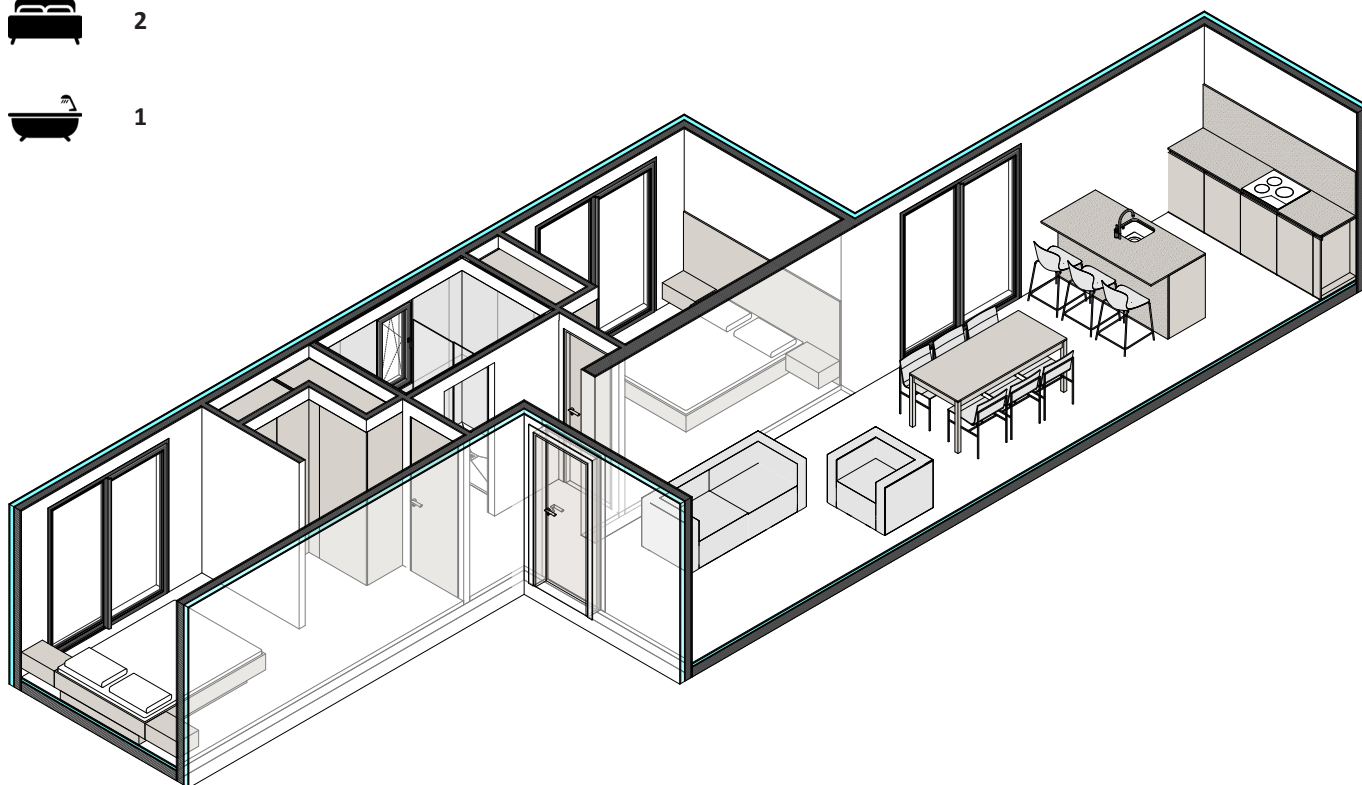
68,40 m²

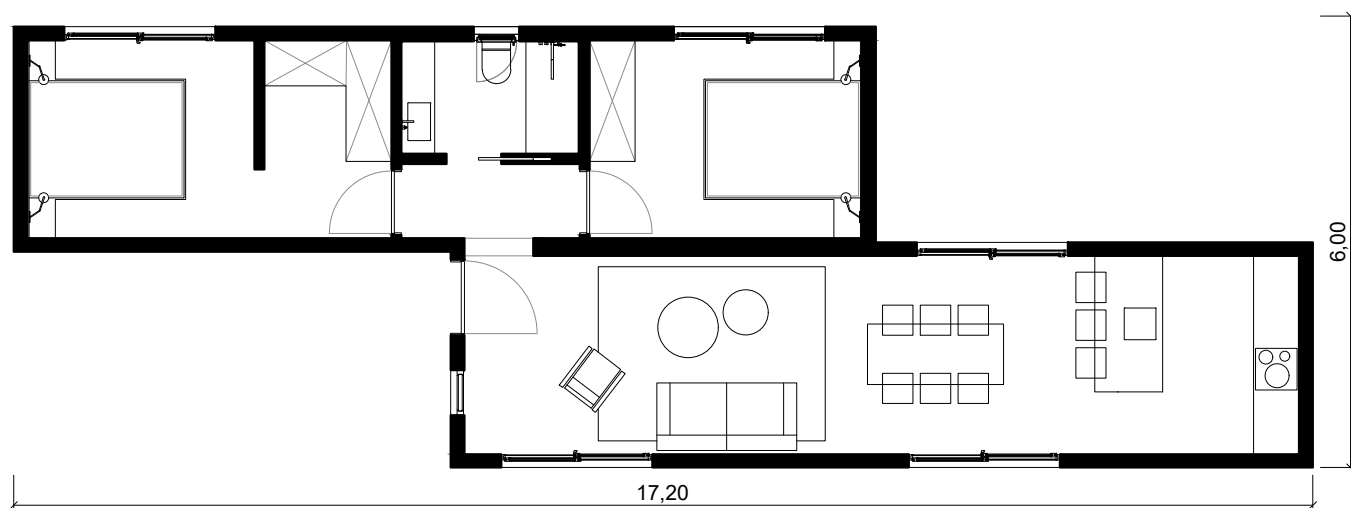


2



1





L85 / P85



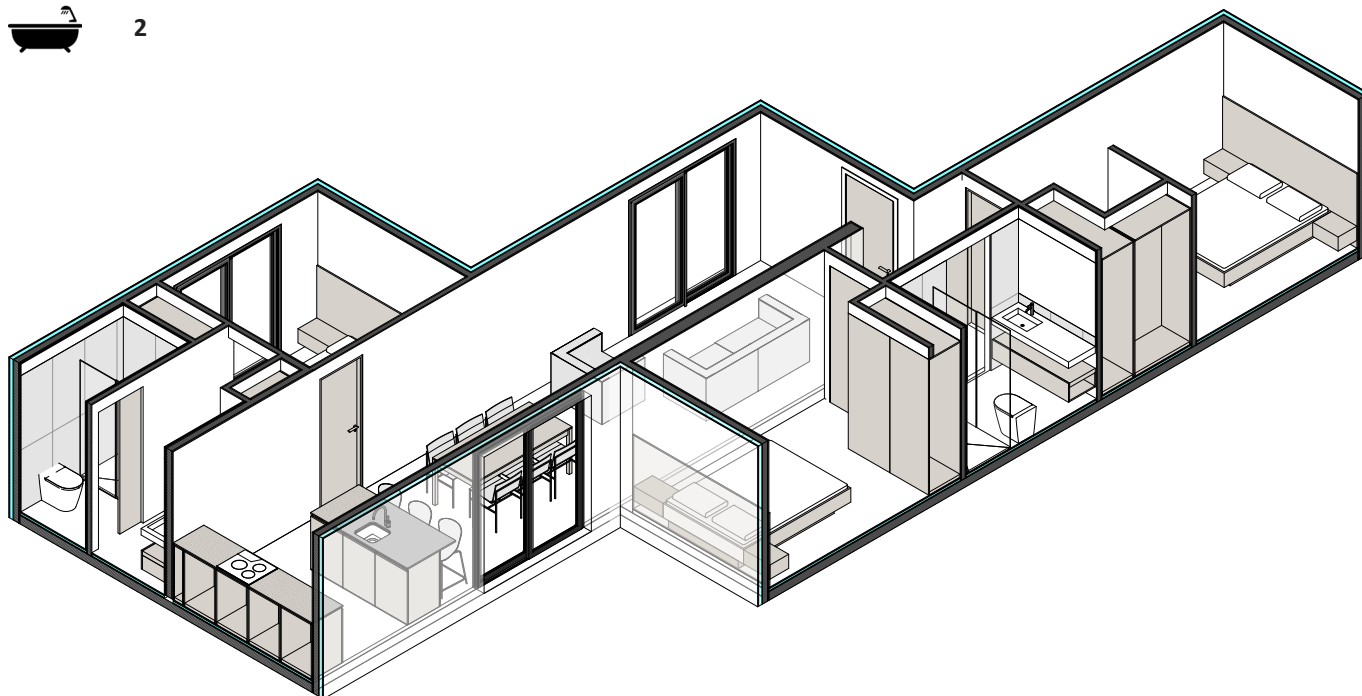
86,40 m²

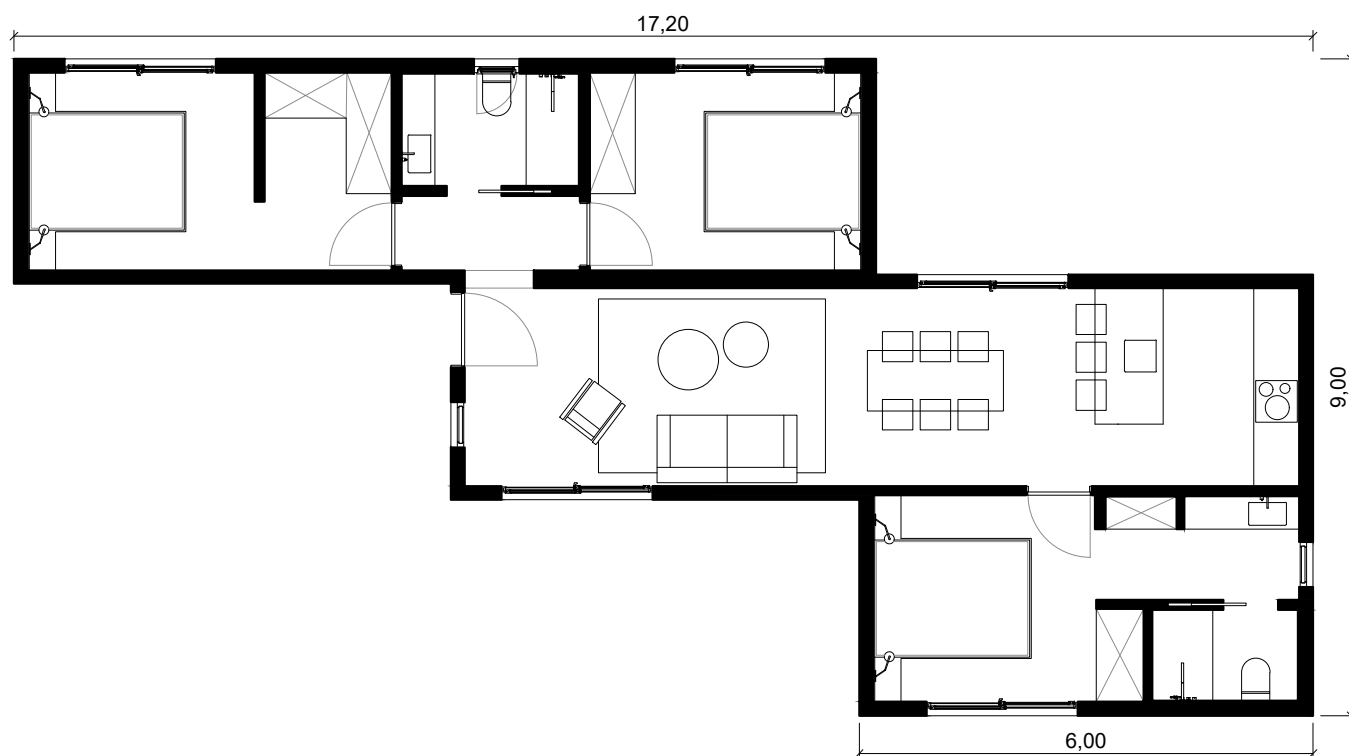


3



2





L100 / P100



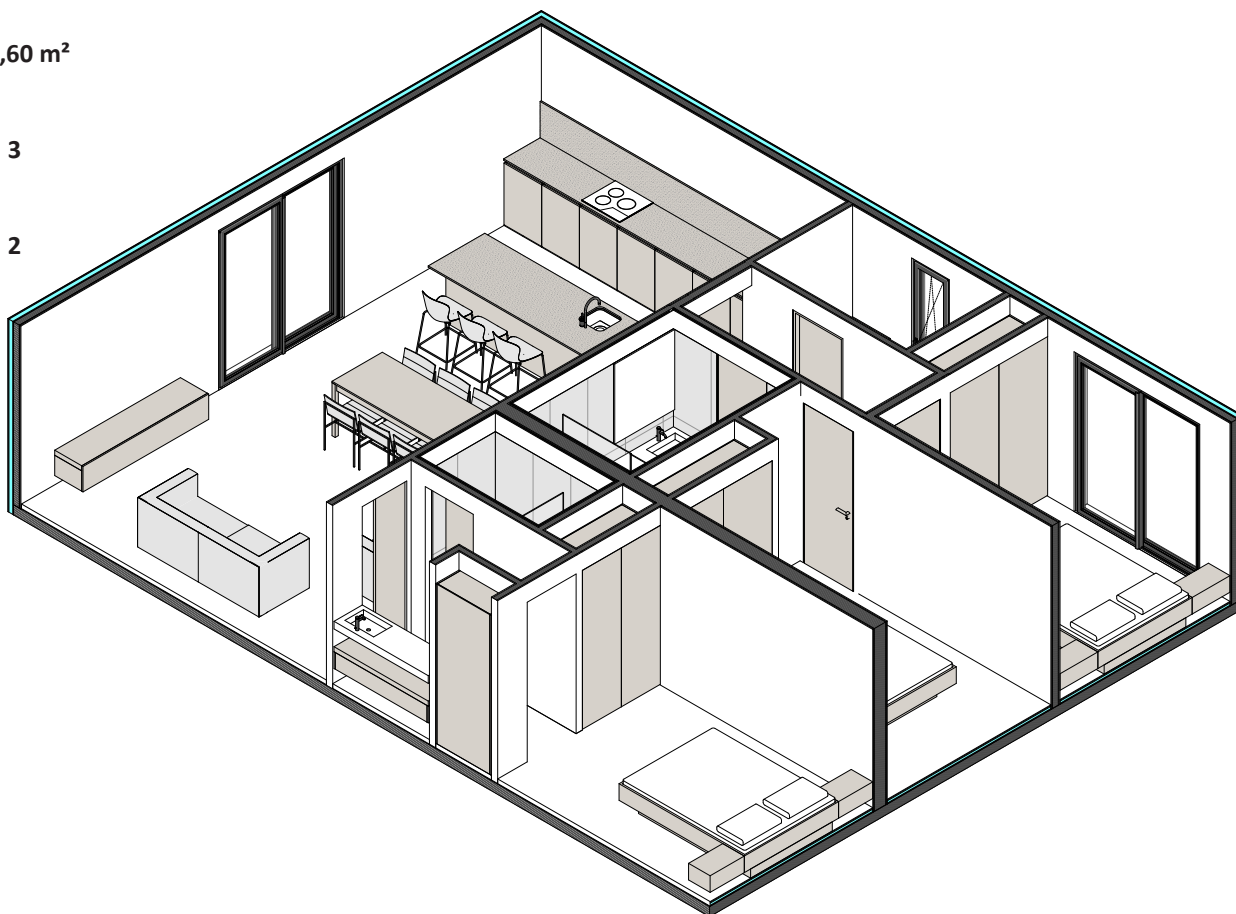
102,60 m²



3



2





L115 / P115



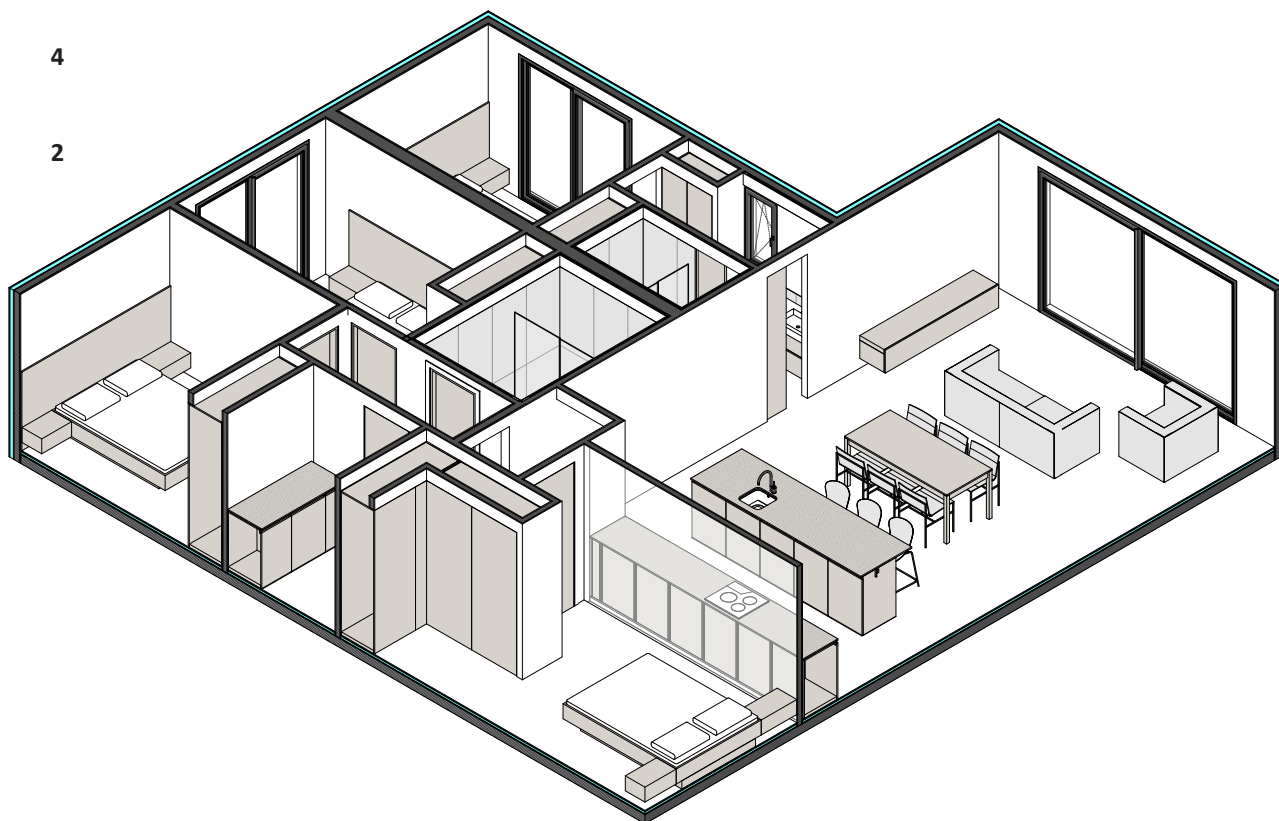
118,40 m²

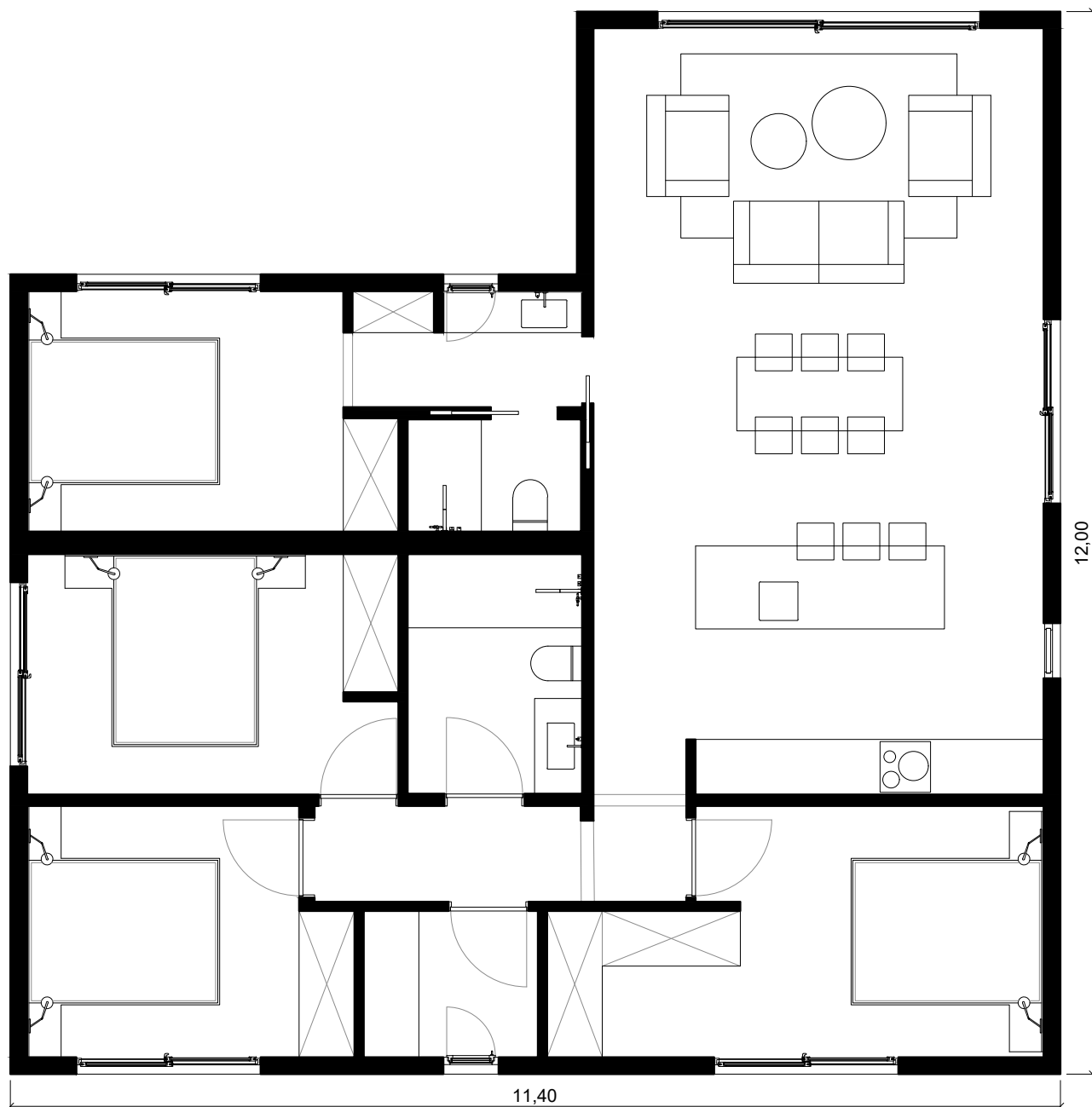


4



2





04

ACABADO LIVING
LIVING LINE





Nuestra gama de acabados más funcional y completa, con una relación calidad-precio inmejorable.



Pero eso no significa prescindir de la calidad, así que la gama Living presenta un diseño interior reducido y joven a la vez que impresionante.

Our most functional and complete range of finishes, with an unbeatable quality-price ratio.

But that doesn't mean sacrificing quality; Our Living line features a youthful, and impressive interior design.

Cocina

Cocina con diseño de muebles de madera a medida, formada por muebles bajos con baldas interiores y, en parte superior, balda sobre encimera.

Frentes de puertas lisas lacadas con tirador metálico. Encimera y frente de porcelánico.

Nevera panelada totalmente integrada en los muebles.

Fregadero de acero inoxidable. Grifo monomando modelo ONA de Roca, en acabado negro, con caño curvo.

Placa de inducción de 3 fuegos.

Kitchen

Kitchen with custom-made wooden cabinets, consisting of base cabinets with interior shelves and, above, a countertop shelf.

Smooth lacquered door fronts with metal handles. Porcelain countertop and front.

Paneled refrigerator fully integrated into the cabinets.

Stainless steel sink. ONA model single-lever faucet by Roca, in black finish, with curved spout.

3-burner induction cooktop.





Baño

Paramentos verticales alicatados mediante piezas cerámicas de gres porcelánico de formato 60 x 120 cm.

Encimera a medida de resina con lavabo integrado. Grifería monomando en negro, modelo ONA de Roca. Balda bajo lavabo. Espejo con iluminación perimetral de accionamiento táctil.

Inodoro blanco de porcelana vitrificada, modelo ONA de Roca, rimless, adosado a pared con tanque empotrado y tapa amortiguada. Pulsador dual acabado negro, modelo PL10 de Roca.

Plato de ducha de resina, blanco, modelo PYROS de Roca. Grifería empotrada monomando modelo ONA de Roca en acabado negro. Mampara de vidrio templado con perfilería negra, con una hoja fija y una corredera.

Bathroom

Vertical walls tiled with 60 x 120 cm porcelanico stoneware tiles.

Custom-made resin countertop with integrated sink. Black ONA by Roca mixer taps. Under-sink shelf. Touch-operated mirror with perimeter lighting.

White ONA by Roca vitrified porcelain rimless toilet with built-in tank and soft-close lid. PL10 by Roca dual flush toilet in black finish.

White PYROS by Roca resin shower tray. Built-in ONA by Roca mixer taps in black finish. Tempered glass screen with black profiles, one fixed panel and one sliding panel.

Habitación

Mueble de cama, cabecero y mesitas de noche incluidas con el mobiliario, con colchón, cojines y textiles.

Luces de lectura tipo aplique en pared.

Bedroom

Bed, headboard, and nightstands included with the furniture, along with mattress, pillows, and textiles.

Wall-mounted reading lights

Mobiliario

Mobiliario incluido, de gama básica, con todos los elementos necesarios para dotar a la vivienda de funcionalidad. Los muebles variarán según la temporada y el tamaño de la Mini Housing escogida.

Furniture

Basic furniture included, with all the elements necessary to provide functionality. Furniture will vary depending on the season and the size of the chosen Mini Housing.





Carpintería interior y armarios

Armarios empotrados fabricados a medida con puertas abatibles con acabado lacado liso y tirador metálico. Interiormente vestidos con balda de maletero y barra de colgar, en acabado blanco.

Puertas interiores correderas con acabado lacado liso, de hojas de 72,5 x 220,0.

Interior woodwork and wardrobes

Custom-made built-in wardrobes with hinged doors in a smooth lacquer finish and metal handles. The interior is fitted with a storage shelf and hanging rail in white.

Sliding interior doors with a smooth lacquer finish, measuring 72,5 x 220,0 cm.

Iluminación

Iluminación en toda la vivienda mediante tiras de LED, de bajo consumo, colocadas enrasadas en falsos techos, totalmente integradas.

Lightning

Lightning throughout the home using low-consumption LED strips, installed flush with false ceilings, and fully integrated.

05

ACABADO PANORAMIC PANORAMIC LINE





Elige el acabado Panoramic si buscas el máximo vanguardismo y los acabados más elegantes. Esta gama ofrece un ambiente particularmente acogedor con detalles de alta calidad.

Choose the Panoramic line if you are looking for the premium finishes. This line offers a particularly welcoming atmosphere with high-quality details.

Cocina

Cocina con diseño de muebles de madera a medida, formada por muebles bajos con cajones y muebles altos con baldas para almacenaje.

Frentes de puertas lisas lacadas con tirador tipo gola. Encimera y frente de porcelánico.

Nevera y campana extractora panelada totalmente integrada en los muebles.

Fregadero fabricado a medida con el mismo porcelánico que la encimera. Grifo monomando modelo ONA de Roca, en acabado negro, con caño curvo giratorio y ducha extraíble.

Placa de inducción de 3 fuegos.

Kitchen

Kitchen with custom-made wooden cabinets, consisting of base units with drawers and wall units with storage shelves.

Smooth lacquered door fronts with a “gola” style handle. Porcelanico countertop and front.

Refrigerator and extractor hood fully integrated into the cabinets.

Custom-made sink with the same porcelanico as the countertop. ONA single-lever faucet by Roca, in a black finish, with a swivel spout and pull-out shower.

3-burner induction cooktop.





Baño

Paramentos verticales alicatados mediante piezas cerámicas de gres porcelánico de suelo a techo.

Encimera a medida de resina con lavabo integrado. Grifería monomando en negro, modelo ONA de Roca. Mueble bajo lavabo a medida con dos cajones de apertura mediante push. Espejo integrado en muro, a medida, con iluminación mediante tira led a medida enrasada.

Inodoro blanco de porcelana vitrificada, modelo ONA de Roca, rimless, adosado a pared con tanque empotrado y tapa amortiguada. Pulsador dual acabado negro, modelo PL10 de Roca.

Plato de ducha de resina, blanco, modelo PYROS de Roca. Grifería empotrada monomando modelo ONA de Roca en acabado negro. Mampara de vidrio templado con perfilera negra, con una hoja fija y una corredera.

Bathroom

Vertical walls tiled with floor-to-ceiling porcelanico stoneware.

Custom-made resin countertop with integrated sink. Black ONA by Roca mixer taps. Custom-made vanity unit with two push-button drawers. Custom-made wall-mounted mirror with flush-mounted LED lighting.

White ONA by Roca vitrified porcelain rimless toilet with concealed tank and soft-close lid. Roca PL10 dual flush system in black.

Roca PYROS white resin shower tray. Roca ONA single-lever built-in faucet in black. Tempered glass screen with black profiles, one fixed panel and one sliding panel.

Habitación

Mueble de cama fabricado a medida, con cabecero y mesitas de noche integradas. Colchón, cojines y textiles incluidos.

Luces de lectura integradas en el cabecero.

Bedroom

Custom-made bed with integrated headboard and nightstands. Mattress, pillows, and linens included.

Reading lights built-in into the headboard.

Mobiliario

Mobiliario incluido, de gama alta, con todos los elementos necesarios para dotar a la vivienda de funcionalidad. Los muebles variarán según la temporada y el tamaño de la Mini Housing escogida.

Furniture

Premium furniture is included, with all the necessary elements to provide functionality. Furniture will vary depending on the season and the size of the chosen Mini Housing.





Carpintería interior y armarios

Armarios empotrados fabricados a medida con puertas abatibles con acabado lacado liso y tirador tipo gola. Interiormente vestidos con balda de maletero, barra de colgar y cajones, en acabado lino.

Puertas interiores correderas con acabado lacado liso, de hojas de 72,5 x 220,0.

Interior woodwork and wardrobes

Custom-made built-in wardrobes with hinged doors with a smooth lacquer finish and a “gola” style handle. The interiors are fitted with a storage shelf, hanging rail, and drawers in a linen finish.

Sliding interior doors with a smooth lacquer finish, measuring 72,5 x 220,0 cm.

Iluminación

Iluminación en toda la vivienda mediante tiras de LED, de bajo consumo, colocadas en foseados en falsos techos, creando una iluminación indirecta a todas las estancias, aportando gran confort visual.

Lightning

Lighting in the entire home is provided by low-consumption LED strips, installed in recesses in false ceilings, creating indirect lighting in all rooms and providing great visual comfort.

06

INNOVACIÓN Y EQUILIBRIO INNOVATION AND BALANCE





Calidad Quality

Con 27 años de experiencia en el mundo de la industria del metal y con las más adecuadas instalaciones damos a nuestro producto la máxima garantía.

With 27 years of experience in the metal industry, we build our products with the highest guarantee.

Eficiencia y ahorro energético

Energy efficiency and savings

La eficiencia energética forma parte de la estrategia principal de desarrollo a largo plazo de MINI HOUSING. Estamos en constante trabajo para mejorar y para ofrecer los mejores resultados, con especial atención en los puentes térmicos.

Además, utilizamos materiales que cumplan con los estándares de MINI HOUSING, siempre buscando la máxima calidad y el mejor comportamiento en cuanto a aislamiento térmico y acústico, y con la menor huella de carbono.

Energy efficiency is part of MINI HOUSING's main long-term development strategy. We are constantly working to improve and deliver the best results, with special attention to cold bridges.

Furthermore, we use materials that meet MINI HOUSING standards, always striving for the highest quality and the best performance in terms of thermal and acoustic insulation, while also having the lowest carbon footprint.



Seguridad y solidez

Safety and solidity

Nuestras viviendas parten de un proyecto de arquitectura, siempre cumpliendo con el C.T.E. (Código Técnico de la Edificación). Es por ello que se garantiza la seguridad y solidez de nuestras estructuras así como la vida útil de las mismas.

Our homes are based on an architectural design, always complying with the Technical Building Code (CTE). This guarantees the safety and solidity of our structures, as well as their useful life.



Confort y salud

Comfort and wellbeing

Cuidamos cada detalle para alcanzar condiciones óptimas de salubridad y estanqueidad en el interior de la vivienda.

Ejecutamos la obra de manera que se impide la presencia de agua o humedad en el interior de la vivienda, ya sea procedente de aguas pluviales, por condensación o del terreno.

- Ventilación. Un correcto diseño de proyecto, que permite la ventilación natural de la vivienda, además de un sistema de ventilación mecánica, conseguimos un aire renovado y de calidad.
- Confort térmico. Los materiales utilizados nos permiten un alto grado de aislamiento térmico tanto en verano como en invierno, lo que se traduce en un ahorro energético y, con ello, económico.
- Confort acústico. Parte de nuestro aislamiento térmico lo hacemos con materiales con propiedades de aislamiento acústico, con lo que conseguimos minimizar los ruidos procedentes del exterior así como entre estancias.
- Iluminación. La distribución estratégica de luminarias de bajo consumo en cada estancia permite crear diferentes ambientes adecuados para cada momento, siempre de manera eficiente.





We take care of every detail to achieve optimal health and watertight conditions inside the home.

We perform our work to prevent the presence of water or moisture inside the home, coming from rainwater, condensation, or the ground.

- Ventilation. A proper project design, which allows for natural ventilation of the home, in addition to a mechanical ventilation system, which ensures fresh, high-quality air.

- Thermal comfort. The materials used allow us to achieve a high degree of thermal insulation both in summer and winter, which translates into energy and, therefore, economic savings.

- Acoustic comfort. Part of our thermal insulation is made with materials with soundproofing properties, thereby minimizing noise from the outside as well as between the rooms.

- Lighting. The strategic distribution of low-consumption lighting in each room creates different environments, suitable for each moment, and always in the most efficient way.

07

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONSTRUCTION SYSTEM



Estructura Structure



La estructura principal está compuesta de un sistema porticado con vigas y pilares de acero. Los cerramientos de la fachada y la cubierta los realizamos mediante nuestro sistema de Light Steel Framing.

El Steel Framing aporta una de las mayores relaciones resistencia/peso en comparación con otros sistemas. Esto le hace en muchos casos estructuralmente superior. Los perfiles utilizados son de acero galvanizado con protección de zinc S 280 GD Z 275, que asegura su gran estabilidad dimensional, alta resistencia mecánica y su durabilidad.

Su casa resistirá a los elementos de manera óptima, superando incluso a los métodos de construcción tradicional.

The main structure is composed of a steel frame (beams and pillars). We construct the facade and roof enclosures using our Light Steel Framing system.

Steel framing offers one of the highest strength-to-weight ratios compared to other systems. This makes it structurally solid, and most of the times superior to other systems. The profiles used are galvanized steel with zinc protection S 280 GD Z 275, which ensures great dimensional stability, high mechanical strength, and durability.

Your home will be optimally resistant to the elements, surpassing even traditional construction methods.

Fachada y cubierta

Enclosure and roofing

Cerramiento con sistema SATE, mediante paneles Thermochip con núcleo de XPS de 40mm de espesor, cámara rellena con lana de roca de 90 mm de espesor y revestimiento interior de doble placa PYL. Además, en cubierta, impermeabilización mediante EPDM.

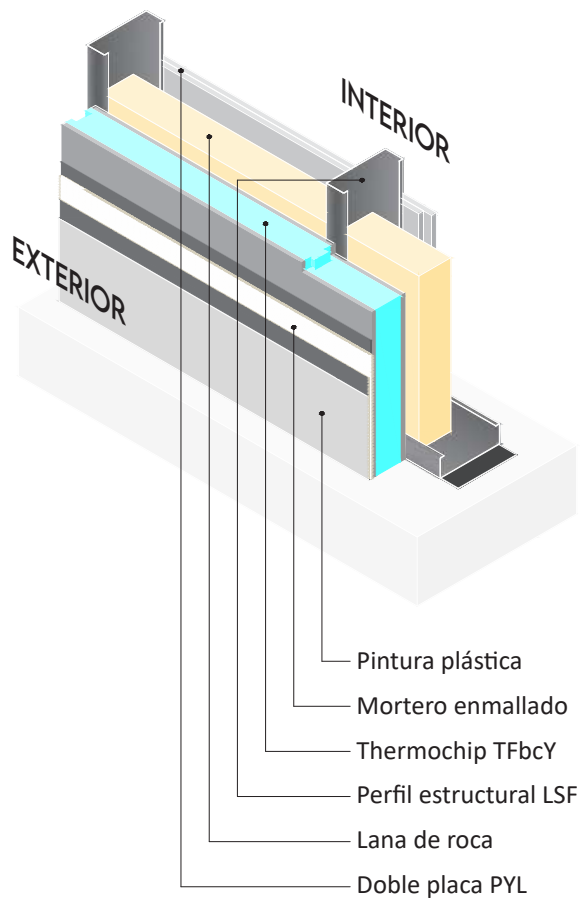
Posibilidad de cubiertas con terminación tipo planas, inclinadas, transitables, verdes...

Nuestro sistema estándar de fachada está formado por los siguientes componentes:

SATE system enclosure, using Thermochip panels with a 40 mm thick XPS core, a chamber filled with 90 mm thick rock wool, and an interior cladding of double PYL panels. The roof also features EPDM waterproofing.

Roof finishes include flat, sloped, walk-through, and green roofs.

Our standard façade system consists of the following components:



Carpintería exterior y vidrios

Exterior carpentry and high quality glasses



Carpinterías con perfiles de aluminio con rotura de puente térmico, lacadas en color negro.

Vidrio con excelentes prestaciones y bajo emisivos, gracias al control solar y a la cámara de aire.

Protección y oscurecimiento por el interior mediante cortinas blackout.

Aluminum frames with thermal break, lacquered in black.

Glass with excellent performance and low emission, thanks to solar control and the air chamber.

Interior protection and darkening with blackout curtains.

Revestimientos

Tiling and cladding

Fachada revestida exteriormente mediante mortero aditivo reforzado con malla y acabado con mortero acrílico.

Acabados interiores mediante pintura plástica lisa y baños alicatados.

Pavimento laminado de madera resistente al agua y con protección contra arañazos.

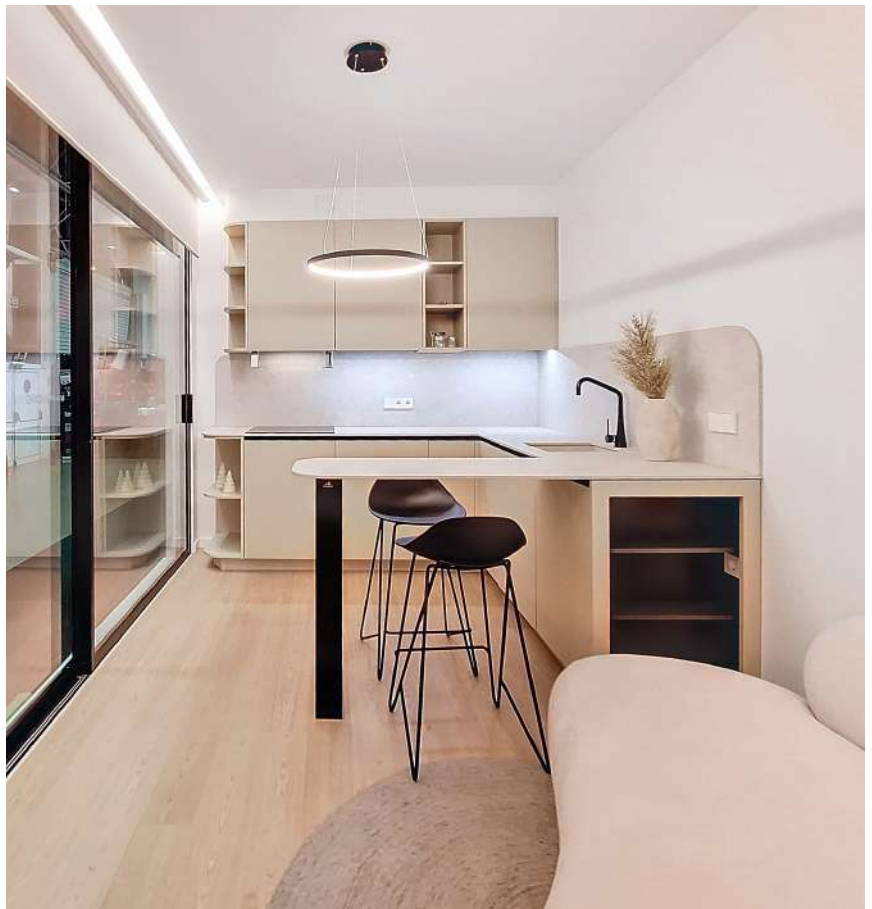
Cualquier otra modalidad de revestimiento interior y exterior es posible. Trabajamos con las marcas líderes en cada sector.

The facade is clad externally with mesh-reinforced additive mortar and finished with acrylic mortar.

Interior finishes are smooth plastic paint, and bathrooms are tiled.

Water-resistant, scratch-resistant laminated wood flooring is available.

Any other interior and exterior cladding is possible. We work with leading brands in each sector.



Instalaciones Equipment / service

Tu Mini Housing está dotada de las acometidas correspondientes para conectar la instalación eléctrica, suministro de agua y red de evacuación una vez implantada en la parcela. Se incluyen las conexiones hasta una distancia de 50 cm.

Están dotadas de instalaciones suficientes para la funcionalidad de la vivienda:

- Fontanería y saneamiento

Tubería interior multicapa y tubos de PVC para evacuación de aguas. Acumulador para agua caliente sanitaria de 40L.

Evacuación separativa de aguas pluviales y fecales.

- Electricidad y telecomunicaciones

Dotación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según normativa vigente. Mecanismos modelo Apolo 500 de Effapel.

Instalación de placas fotovoltaicas de hasta 2 kW.

- Ventilación

Renovación de aire silenciosa mediante ventilación mecánica desde el baño.

- Climatización

Instalación de aire acondicionado por conductos, con impulsión hacia habitación y hacia zona de estar.

Your Mini Home is equipped with the corresponding connections ready to be plugged to the public networks as: electrical system, water supply, and drainage network once installed on the plot. Main connections are included up to a distance of 50 cm from the house.

The home is equipped to be fully functional and liveable:

- Plumbing and Sanitation

Multi-layer interior piping and PVC pipes for water drainage. 40L domestic hot water tank.

Separate drainage of rainwater and sewage.

- Electricity and Telecommunications

Provision of electrical and telecommunications outlets in accordance with current regulations. Effapel Apollo 500 mechanisms.

Installation of photovoltaic panels of up to 2 kW.

- Ventilation

Silent air renewal through mechanical ventilation from the bathroom.

- Air Conditioning

Installation of ducted air conditioning, with supply to the bedroom and living area.

08

PRECIOS PRICES

	LIVING	PANORAMIC
L18 / P18	25.200,00 €	32.400,00 €
L24 / P24	33.600,00 €	43.200,00 €
L35 / P35	47.880,00 €	61.560,00 €
L50 / P50	71.820,00 €	92.340,00 €
L65 / P65	95.760,00 €	123.120,00 €
L66 / P66	95.760,00 €	123.120,00 €
L67 / P67	95.760,00 €	123.120,00 €
L85 / P85	120.960,00 €	155.520,00 €
L100 / P100	143.640,00 €	184.680,00 €
L115 / P115	165.760,00 €	213.120,00 €
Modelo a medida	Consultar	Consultar

Precios 2025

Cualquier **personalización** de MINI HOUSING es posible, tanto en tamaño como en acabados.
Pregúntanos para diseñar y construir la MINI HOUSING que más se adapte a ti.

Any customization of the MINI HOUSING is possible, both in size and finishes.

Ask us about designing and building the MINI HOUSING that best suits you.

- › I.V.A. no incluido
- › Transporte no incluido
- › Todos los detalles técnicos y memoria de calidades descritos en este catálogo pueden ser susceptibles de modificaciones por criterios técnicos.
- › VAT not included
- › Shipping included within the Iberian Peninsula (subject to verification of the installation location)
- › All technical details and specifications described in this catalog may be subject to modifications for technical reasons.



Oficinas / Offices

Ctra. N-332, km 195
03750 Pedreguer (Alacant)

sales@acerma.es
T. 673 60 66 46